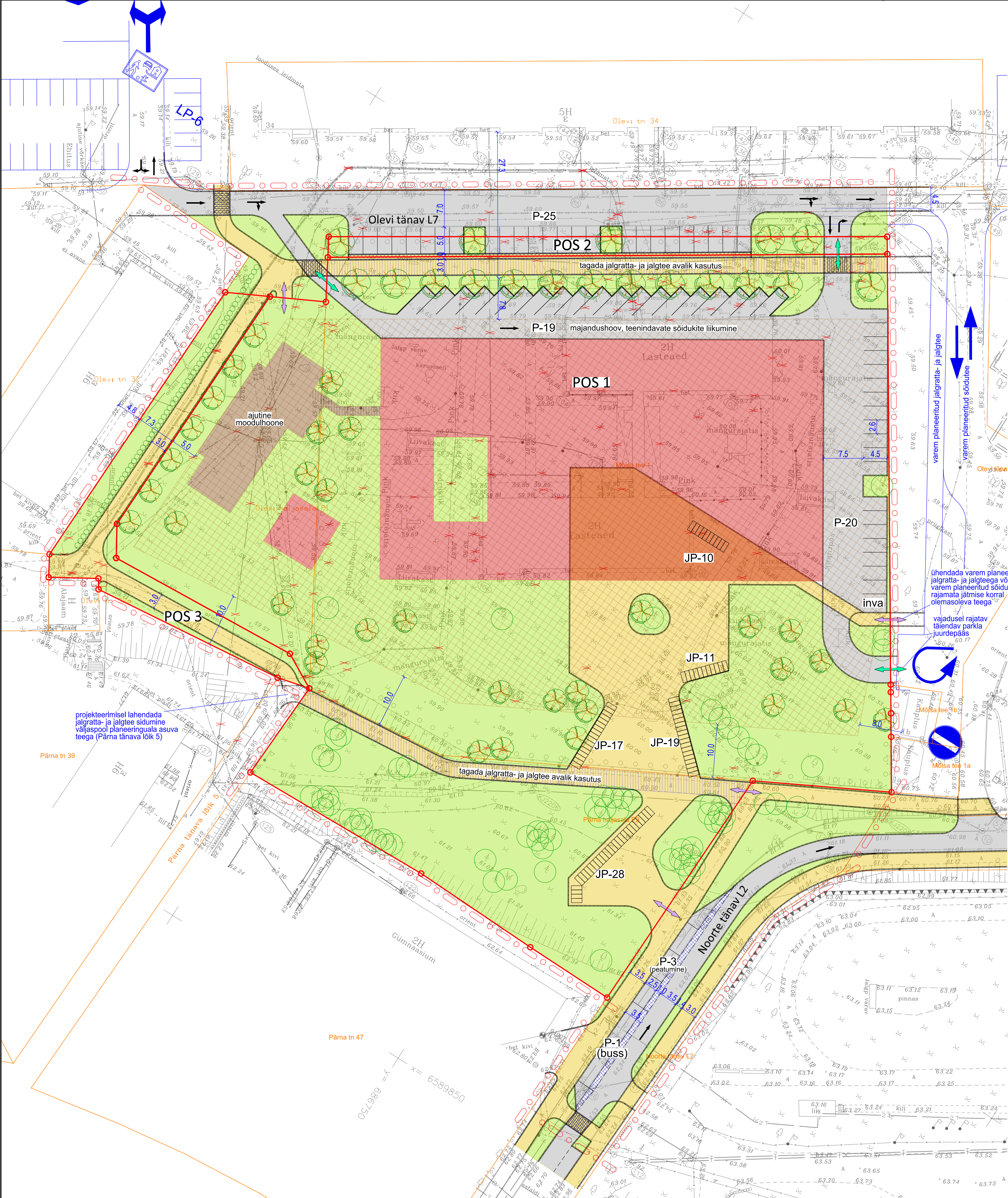




TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev katastrirõhkuse piir
- planeeritud krundipiir
- likvideeritav krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- näitlik hoone asukoht ja ehitisealune pind
- näitlik ajutise hoone / hoonete vahelise galeriühenduse asukoht ja ehitisealune pind
- planeeritud näitlikud teede piirjooned
- P - 20 planeeritud näitlikud sõidautode parkimiskohad / parkimiskohtade arv
- JP - 10 planeeritud näitlikud jalgrataste parkimiskohad / parkimiskohtade arv
- planeeritud näitlik jalgratta- ja jalgteede ala
- planeeritud näitlik sõidutee ala
- planeeritud liiklussuunad
- planeeritud võimalik sõidukite / jalakäijate juurdepääsusuund krundile
- planeeritud tõstetud ristmik, ohutusala
- planeeritud ülekäigurada
- planeeritud näitlik haljasala, hooivala, mänguala, spordiala jms
- likvideeritav objekt
- olemasolev võimalusel säiliv puu
- planeeritud näitlik kõrghaljastus / hekk
- varem planeeritud teede piirjooned, liiklussuunad, sissesõidu keeld\*
- planeeritud isikliku kasutuseõiguse seadmise vajadus tee avalikuks kasutuseks

\* Vastavalt "Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Kalevi tn, Metsapargi tn, Aia tn ja Olevi tänavaga piiratud Põhja mikrorajooni asumi liikluskeemi detailplaneeringule".



projekteerimisel lahendada jalgratta- ja jalgteede sidumine väljaspool planeeringuala asuva teega (Pärna tänav lõik 5)

ühendada varem planeeritud jalgratta- ja jalgteega või varem planeeritud sõidutee rajamata jätmise korral olemasoleva teega

vajadusel rajatav täiendav parkla juurdepääs

Pärna tn 39

Pärna tn 47

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress:	POS 1	POS 2	POS 3
pindala:	14137 m <sup>2</sup>	372 m <sup>2</sup>	730 m <sup>2</sup>
krundi kasutamise otstarve:	haridus- ja lasteasutuste maa	tee ja tänav maa	tee ja tänav maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	2 põhihoonet ja 2 abihoonet	0	0
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	4105 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus:	koolihoone 75.20 / 15 m; ajutine hoone 67.2 / 7 m	-	-
hoonete suurim lubatud sügavuse absoluutkõrgus / suhteline sügavus:	koolihoone 55.70 / -4 m; ajutine hoone - pole lubatud	-	-

ARHITEKTUURINÕUDE POS 1 HOONETELE:

- lubatud katuse tüüp ja katusekallete vahemikud: lamekatuse: 0...10°; kald- või viilkatus: 25...40°;
- suurim lubatud korruste arv: 3 maapealset ja 1 maa-alune korrus; ajutine hoone 2 maapealset korrust;
- peamised välisviimistlusmaterjalid: lubatud on kaasaegsed ja kvaliteetsed ehitusmaterjalid: betoon, klaas, metall, puitlaudis, krohv ning muud nõuetele vastavad materjalid;
- lubatud ehitise kasutamise otstarbed vastavalt majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusele nr 51 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu": 12632 Põhikooli või gümnaasiumi õppehoone
- vähim lubatud tuleohutusklass: põhihoone TP1; ajutine hoone 2-korruselise hoone ja kuni 50 kasutaja korral või 1-korruselise hoone ja kuni 500 kasutaja korral TP3; ajutine hoone 2-korruselise hoone ja 51 kuni 250 kasutaja korral või 1-korruselise hoone ja piiramatult kasutajate arvu korral TP2; ajutine hoone 2-korruselise hoone ja üle 250 kasutaja korral TP1.

Märkused:

- detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
- geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 koostas Viru Geodeesia OÜ 2024. a oktoobris, töö nr GD-24-014-016;
- piirdeid on lubatud rajada POS 1 krundi piirile ning vajadusel krundide siseselt erineva kasutusega alade eraldamiseks;
- jalgteede parkimine tuleb tagada vastavalt normatiivile üks koht viie õpilase kohta.



AB Artes Terrae OÜ	Projektijuht: Heiki Kalberg	Hoitatud isik ja planeeringu koostamise korraldaja: Kohtla-Järve linn / linnavalitsus	Töö nr: 24102DP3
Reg nr 12978320	Maastruktuuritehnik: Karl Hansson	Asukoht: Kohtla-Järve linn	Kuupäev: 21.01.2026
Küütri 14, Tartu 51007	Failli nimi: 24102DP3_Mõisa tee 1.dgn		Mõõt: 1:500
art@artes.ee			Joonise nr: 4